

EREĞLİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

İHALENİN

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	TARİHİ	SAATİ
1	42170106654	Ereğli	ZENGEN	ARSA	50K	125	4	1.094,97	1.094,97	KONUT ALANI	361.300,00	108.390,00	24.10.2023	08:30
2	42170106612	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-25-A	104	13	618,49	618,49	KONUT ALANI	204.500,00	61.350,00	24.10.2023	08:40
3	42170106604	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-25-A	104	5	692,48	692,48	KONUT ALANI	228.750,00	68.625,00	24.10.2023	08:50
4	42170106605	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-25-A	104	6	681,19	681,19	KONUT ALANI	225.000,00	67.500,00	24.10.2023	09:00
5	42170106607	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-25-A	104	8	597,79	597,79	KONUT ALANI	197.500,00	59.250,00	24.10.2023	09:10
6	42170106615	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-25-A	104	16	687,21	687,21	KONUT ALANI	227.000,00	68.100,00	24.10.2023	09:20
7	42170106674	Ereğli	ZENGEN	ARSA	50K	127	4	1.094,50	1.094,50	KONUT ALANI	361.000,00	108.300,00	24.10.2023	09:30
8	42170106680	Ereğli	ZENGEN	ARSA	50K	128	2	917,96	917,96	KONUT ALANI	303.000,00	90.900,00	24.10.2023	09:40
9	42170106685	Ereğli	ZENGEN	ARSA	50K	128	7	959,69	959,69	KONUT ALANI	317.000,00	95.100,00	24.10.2023	09:50
10	42170106652	Ereğli	ZENGEN	ARSA	50K	125	2	1.094,96	1.094,96	KONUT ALANI	361.200,00	108.360,00	24.10.2023	10:00
11	42170106686	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-20-B	128	8	949,69	949,69	KONUT ALANI	313.500,00	94.050,00	24.10.2023	10:10
12	42170106613	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-25-A	104	14	684,49	684,49	KONUT ALANI	226.000,00	67.800,00	24.10.2023	10:20
13	42170106681	Ereğli	ZENGEN	ARSA	50K	128	3	945,47	945,47	KONUT ALANI	312.250,00	93.675,00	24.10.2023	10:30
14	42170106606	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-25-A	104	7	607,09	607,09	KONUT ALANI	200.500,00	60.150,00	24.10.2023	10:40
15	42170106614	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-25-A	104	15	686,01	686,01	KONUT ALANI	226.500,00	67.950,00	24.10.2023	10:50
16	42170106653	Ereğli	ZENGEN	ARSA	50K	125	3	1.094,95	1.094,95	KONUT ALANI	361.100,00	108.330,00	24.10.2023	11:00
17	42170107190	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B2	144	2	999,96	999,96	KONUT ALANI	340.000,00	102.000,00	24.10.2023	11:15

18	42170106998	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B1	110	5	1.058,03	1.058,03	KONUT ALANI	360.000,00	108.000,00	24.10.2023	11:30
19	42170107005	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B1	110	12	999,99	999,99	KONUT ALANI	340.000,00	102.000,00	24.10.2023	11:45
20	42170107197	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B2	145	3	1.000,10	1.000,10	KONUT ALANI	341.000,00	102.300,00	24.10.2023	12:00
21	42170107138	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B1	131	6	1.049,78	1.049,78	KONUT ALANI	357.000,00	107.100,00	24.10.2023	14:00
22	42170107143	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B1	133	2	1.100,10	1.100,10	KONUT ALANI	375.000,00	112.500,00	24.10.2023	14:15
23	42170107007	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B1	110	14	1000,09	1000,09	KONUT ALANI	341.000,00	102.300,00	24.10.2023	14:30
24	42170101059	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	6	/	1101	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	24.10.2023	14:45
25	42170100905	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	4	/	867	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	24.10.2023	15:00
26	42170101044	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	5	/	1027	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	24.10.2023	15:15
27	42170101055	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	5	/	1089	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	24.10.2023	15:30
28	42170101057	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	5	/	1092	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	24.10.2023	15:45
29	42170101061	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	6	/	1103	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	24.10.2023	16:00
30	42170100927	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	6	/	889	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	25.10.2023	09:00
31	42170101033	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	5	/	997	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	25.10.2023	09:15
32	42170109862	Ereğli	TAŞAĞIL	ARSA	/	213	16	6.918,00	6.748,00	KONUT ALANI	2.365.000,00	709.500,00	25.10.2023	09:30
33	42170102074	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	5	/	1166	2.252,00	2.252,00	İMARSIZ	563.000,00	168.900,00	25.10.2023	09:45

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN**İHALENİN**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	TARİHİ	SAATİ
1	42170110122	Ereğli	BELCEAĞAÇ	ARSA	N32 A 03 D	118	37	14.754,16	28,38	KONUT ALANI (dükkan)	24.350,00	7.305,00	25.10.2023	10:00
2	42170110122	Ereğli	BELCEAĞAÇ	ARSA	N32 A 03 D	118	37	14.754,16	134,53	KONUT ALANI	115.427,00	34.628,10	25.10.2023	10:15

										(kahvehane)				
3	42170110795	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 06 B	130	15	4.552,12	4.552,12	İMARSIZ	7.500,00	2.250,00	25.10.2023	10:30
4	42170110796	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 06 B	134	3	27.394,45	27.394,45	İMARSIZ	45.000,00	13.500,00	25.10.2023	10:45
5	42170110799	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 06 B	141	6	6.676,35	6.676,35	İMARSIZ	12.500,00	3.750,00	25.10.2023	11:00
6	42170110800	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 06 B	145	5	67.292,66	67.292,66	İMARSIZ	105.000,00	31.500,00	25.10.2023	11:15
7	42170110801	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 07 A	151	10	34.937,50	34.937,50	İMARSIZ	35.000,00	10.500,00	25.10.2023	11:30
8	42170110802	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 07 A	151	8	15.740,20	15.740,20	İMARSIZ	25.000,00	7.500,00	25.10.2023	11:45
9	42170110803	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 07 A	152	12	6.651,80	6.651,80	İMARSIZ	10.000,00	3.000,00	25.10.2023	12:00
10	42170110804	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 07 D	153	5	46.478,80	46.478,80	İMARSIZ	45.000,00	13.500,00	25.10.2023	14:00
11	42170110780	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 01 D	103	2	33.212,09	33.212,09	İMARSIZ	30.000,00	9.000,00	25.10.2023	14:15
12	42170110783	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 01 C	110	7	21.900,70	21.900,70	İMARSIZ	35.000,00	10.500,00	25.10.2023	14:30
13	42170110785	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 01 D	115	2	21.934,67	21.934,67	İMARSIZ	35.000,00	10.500,00	25.10.2023	14:45
14	42170110786	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 01 D	116	5	5.667,28	5.667,28	İMARSIZ	10.000,00	3.000,00	25.10.2023	15:00
15	42170110787	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 01 D	117	10	32.997,79	32.997,79	İMARSIZ	50.000,00	15.000,00	25.10.2023	15:15
16	42170110790	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 06 A	122	16	15.785,62	15.785,62	İMARSIZ	25.000,00	7.500,00	25.10.2023	15:30
17	42170110791	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 01 C	123	2	23.136,86	23.136,86	İMARSIZ	35.000,00	10.500,00	25.10.2023	15:45
18	42170110792	Ereğli	ACIK											

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı ve kiralanması, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte Ereğli Milli Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.
- 2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir.Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- 3- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.
- 4- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25

(on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- Satışı yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.Kamu konutu niteliğindeki taşınmazların satışları hariç olmak üzere yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.

6- Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz olarak görülebilir.

7-İhaleye katılabilmek için isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

d) Özel Hukuk Tüzel kişilerin de yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi (bazı oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakta birleştirilmiş ve adlandırılmış belge) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b), (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.

8-İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9-Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10-Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR