

EREĞLİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN											İHALENİN			
SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	TARİHİ	SAATİ
1	42170105475	Ereğli	BELKAYA	ARSA	20P1	196	2	986,00	986,00	KONUT ALANI	335.000,00	100.500,00	19.12.2023	09:00
2	42170105539	Ereğli	BELKAYA	ARSA	-	218	1	1.365,00	1.365,00	KONUT ALANI	450.450,00	135.135,00	19.12.2023	09:15
3	42170105413	Ereğli	BELKAYA	ARSA	21P4	187	8	1.080,00	1.080,00	KONUT ALANI	378.000,00	113.400,00	19.12.2023	09:30
4	42170105441	Ereğli	BELKAYA	ARSA	21P4	189	9	538,00	538,00	KONUT ALANI	189.000,00	56.700,00	19.12.2023	09:45
5	42170105416	Ereğli	BELKAYA	ARSA	21P4	187	11	769,00	769,00	KONUT ALANI	270.000,00	81.000,00	19.12.2023	10:00
6	42170105425	Ereğli	BELKAYA	ARSA	21P4	188	6	942,00	942,00	KONUT ALANI	330.000,00	99.000,00	19.12.2023	10:15
7	42170105474	Ereğli	BELKAYA	ARSA	20P1	196	1	892,00	892,00	KONUT ALANI	313.000,00	93.900,00	19.12.2023	10:30
8	42170105414	Ereğli	BELKAYA	ARSA	21P4	187	9	895,00	895,00	KONUT ALANI	314.000,00	94.200,00	19.12.2023	10:45
9	42170105466	Ereğli	BELKAYA	ARSA	20P4	194	3	874,00	874,00	KONUT ALANI	306.000,00	91.800,00	19.12.2023	11:00
10	42170105495	Ereğli	BELKAYA	ARSA	21P4	198	6	1.035,00	1.035,00	KONUT ALANI	363.000,00	108.900,00	19.12.2023	11:15
11	42170105512	Ereğli	BELKAYA	ARSA	21P4	200	2	965,00	965,00	KONUT ALANI	338.000,00	101.400,00	19.12.2023	11:30
12	42170105452	Ereğli	BELKAYA	ARSA	21P4	192	2	810,93	810,93	KONUT ALANI	284.000,00	85.200,00	19.12.2023	11:45
13	42170105415	Ereğli	BELKAYA	ARSA	21P4	187	10	774,00	774,00	KONUT ALANI	271.000,00	81.300,00	19.12.2023	12:00
14	42170107190	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B2	144	2	999,96	999,96	KONUT ALANI	340.000,00	102.000,00	19.12.2023	14:00
15	42170107197	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32-C21-B2	145	3	1.000,10	1.000,10	KONUT ALANI	341.000,00	102.300,00	19.12.2023	14:15
16	42170106998	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B1	110	5	1.058,03	1.058,03	KONUT ALANI	360.000,00	108.000,00	19.12.2023	14:30

17	42170107007	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32-C21-B1	110	14	1.000,09	1.000,09	KONUT ALANI	341.000,00	102.300,00	19.12.2023	14:45
18	42170107032	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B1	115	7	999,83	999,83	KONUT ALANI	350.000,00	105.000,00	19.12.2023	15:00
19	42170107033	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B1	115	8	1.005,42	1.005,42	KONUT ALANI	352.000,00	105.600,00	19.12.2023	15:15
20	42170107068	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B1	122	3	1002,16	1002,16	KONUT ALANI	351.000,00	105.300,00	19.12.2023	15:30
21	42170107218	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B2	150	2	1.053,27	1.053,27	KONUT ALANI	369.000,00	110.700,00	19.12.2023	15:45
22	42170107073	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B1	122	8	999,81	999,81	KONUT ALANI	350.000,00	105.000,00	19.12.2023	16:00
23	42170107037	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B1	116	3	1.013,15	1.013,15	KONUT ALANI	355.000,00	106.500,00	20.12.2023	09:00
24	42170107019	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B2	114	1	1.012,08	1.012,08	KONUT ALANI	355.000,00	106.500,00	20.12.2023	09:15
25	42170107036	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B1	116	2	1.003,92	1.003,92	KONUT ALANI	352.000,00	105.600,00	20.12.2023	09:30
26	42170107035	Ereğli	ÇAYHAN	ARSA	M32C21B1	116	1	1.009,36	1.009,36	KONUT ALANI	354.000,00	106.200,00	20.12.2023	09:45
27	42170106604	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-25-A	104	5	692,48	692,48	KONUT ALANI	228.750,00	68.625,00	20.12.2023	10:00
28	42170106605	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-25-A	104	6	681,19	681,19	KONUT ALANI	225.000,00	67.500,00	20.12.2023	10:15
29	42170106681	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-20-B	128	3	945,47	945,47	KONUT ALANI	312.250,00	93.675,00	20.12.2023	10:30
30	42170106612	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-25-A	104	13	618,49	618,49	KONUT ALANI	204.500,00	61.350,00	20.12.2023	10:45
31	42170106680	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-20-B	128	2	917,96	917,96	KONUT ALANI	303.000,00	90.900,00	20.12.2023	11:00
32	42170106674	Ereğli	ZENGEN	ARSA	M32-A-20-B	127	4	1.094,50	1.094,50	KONUT ALANI	361.000,00	108.300,00	20.12.2023	11:15
33	42170101968	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	2	-	924	657,00	657,00	İMARSIZ	164.500,00	49.350,00	20.12.2023	11:30
34	42170101969	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	2	-	925	639,00	639,00	İMARSIZ	160.000,00	48.000,00	20.12.2023	11:45
35	42170101954	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	2	-	907	619,00	619,00	İMARSIZ	155.000,00	46.500,00	20.12.2023	12:00
36	42170101967	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	2	-	923	644,00	644,00	İMARSIZ	161.250,00	48.375,00	20.12.2023	14:00
37	42170102074	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	5	-	1166	2.252,00	2.252,00	İMARSIZ	563.000,00	168.900,00	20.12.2023	14:15
38	42170102024	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	4	-	1062	572,00	572,00	İMARSIZ	145.000,00	43.500,00	20.12.2023	14:30
39	42170102003	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	2	-	990	448,00	448,00	İMARSIZ	303.754,09	91.126,23	20.12.2023	14:45
40	42170101948	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	2	-	899	628,00	628,00	İMARSIZ	249.720,00	74.916,00	20.12.2023	15:00

41	42170102084	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	4	-	1176	768,00	768,00	İMARSIZ	195.000,00	58.500,00	20.12.2023	15:15
42	42170102025	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	4-5	-	1064	1.213,00	1.213,00	İMARSIZ	305.000,00	91.500,00	20.12.2023	15:30
43	42170102023	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	4	-	1060	536,00	536,00	İMARSIZ	134.250,00	40.275,00	20.12.2023	15:45
44	42170102006	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	2	-	997	744,00	744,00	İMARSIZ	186.250,00	55.875,00	20.12.2023	16:00
45	42170101989	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	2	-	945	784,00	784,00	İMARSIZ	200.000,00	60.000,00	21.12.2023	09:00
46	42170101987	Ereğli	KUZUKUYU	ARSA	2	-	943	652,00	652,00	İMARSIZ	165.000,00	49.500,00	21.12.2023	09:15
47	42170109862	Ereğli	TAŞAĞIL	ARSA	-	213	16	6.918,00	6.748,00	KONUT ALANI	2.365.000,00	709.500,00	21.12.2023	09:30
48	42170101059	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	6	-	1101	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	21.12.2023	09:40
49	42170100905	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	4	-	867	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	21.12.2023	09:50
50	42170101044	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	5	-	1027	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	21.12.2023	10:00
51	42170101057	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	5	-	1092	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	21.12.2023	10:10
52	42170101061	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	6	-	1103	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	21.12.2023	10:20
53	42170100927	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	6	-	889	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	21.12.2023	10:30
54	42170101033	Ereğli	BEYÖREN	ARSA	5	-	997	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	250.000,00	75.000,00	21.12.2023	10:40
55	42170109260	Ereğli	ATAKENT	ARSA	16 L2	2915	6	892.04	892.04	KONUT ALANI	2.677.000,00	803.100,00	21.12.2023	10:50
56	42170109261	Ereğli	ATAKENT	ARSA	16 L2	2915	7	813.19	813.19	KONUT ALANI	2.439.570,00	731.871,00	21.12.2023	11:05

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN**İHALENİN**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	TARİHİ	SAATİ
1	42170110796	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 06 B	134	3	27.394,45	27.394,45	İMARSIZ	45.000,00	13.500,00	21.12.2023	11:20
2	42170110799	Ereğli	ACIKUYU	TARLA	M32 C 06 B	141	6	6.676,35	6.676,35	İMARSIZ	12.500,00	3.750,00	21.12.2023	11:35
3	42170100866	Ereğli	BEYÖREN	TARLA	M31.C.04.A	-	546	19.900,00	19.900,00	İMARSIZ	21.000,00	3.000,00	21.12.2023	11:50
4	42170101080	Ereğli	BEYÖREN	TARLA	M31.B.17.C	-	1258	21.700,00	21.700,00	İMARSIZ	13.500,00	4.050,00	21.12.2023	12:05

1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı ve kiralınması, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte Ereğli Milli Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.

2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

- 3- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 4- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 5- Satışı yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödemek üzere taksitlendirme yapılabilecektir. Kamu konutu niteliğindeki taşınmazların satışları hariç olmak üzere yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.
- 6- Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz olarak görülebilir.
- 7-İhaleye katılabilmek için isteklilerin;
- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubu ile verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
- d) Özel Hukuk Tüzel kişileride yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi (bazı oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakta birleştirilmiş ve adlandırılmış belge) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b), (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- 8-İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 9-Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10-Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millielmlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.